



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento: Ufficio Edilizia Scolastica
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

Rep. Gen.le N. 50 del 16/01/12

data.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 7 del 16-01-2012

Oggetto: Costruzione di un edificio scolastico da adibire a Liceo Scientifico "C. Caminiti", nel Comune di S.Teresa Riva (ME).
Approvazione documento preliminare alla progettazione e affidamento incarichi ai sensi dell'art.92 comma 3 D.Lgs.163/2006.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO



Copia conforme all'originale
IL DIRIGENTE

(Ing. V. Cardillo)

PREMESSO:

- che con Determinazione n.225 del 12/10/2011, il Sig. Presidente dell'Ente ha affidato al sottoscritto la redazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto e al Dott. Geologo Biagio Privitera la redazione della relativa *Relazione Geologica*;

- che con Delibera n.202 del 22.12.2011 il Consiglio Provinciale, visto il Piano Economico Finanziario Generale (PEFG) allegato alla stessa delibera, ha fornito a quest'Ufficio e alla Ragioneria Generale dell'Ente gli atti di indirizzo necessari per il finanziamento e realizzazione di n.10 edifici scolastici mediante locazione immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2011, fornendo anche utili indicazioni sia per il rispetto dell'equilibrio economico finanziario dei futuri bilanci dell'Ente, sia per il rispetto dell'ordine di priorità delle opere stesse alla luce del vigente Piano Triennale OO.PP. e in relazione al loro grado di effettiva urgenza ed economicità di realizzazione;

- che il Piano Economico Finanziario Generale allegato alla predetta delibera consiliare, fa rilevare la necessità, derivante dalle limitazioni di bilancio dell'Ente, di realizzare i nuovi edifici scolastici, ove possibile, limitatamente ad uno stralcio funzionale relativo alle aule, laboratori e servizi essenziali per garantire il servizio scolastico, rinviando la realizzazione della palestra ad un successivo progetto di completamento da finanziare con risorse pubbliche regionali o statali, in dipendenza dei futuri bandi di finanziamento più volte annunciati ed ancora da pubblicare;

VISTO il vigente Piano Triennale OO.PP. da cui si rileva l'ordine di priorità dei nuovi edifici scolastici indicati nella citata Delibera Consiliare, tra cui quello in oggetto al n.41;

VISTO il documento preliminare per la progettazione dell'opera in oggetto redatto dal sottoscritto Responsabile in data 05.01.2012 ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.163/2006 ed allegato al presente atto;

CONSIDERATO, pertanto, che, nel rispetto del citato ordine di priorità e degli atti di indirizzo forniti dal Consiglio Provinciale con la citata deliberazione, e per contenere al massimo i costi di realizzazione dell'opera a carico dell'Ente, si rende necessario avviare le procedure per la redazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto limitatamente alla realizzazione delle sole aule, laboratori e servizi, comprese le relazioni specialistiche, i calcoli statici e gli altri elaborati necessari per il finanziamento ed appalto dei lavori mediante locazione finanziaria immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006, rinviando ad un successivo incarico la redazione del progetto delle opere di completamento da finanziare con risorse pubbliche regionali;

CONSIDERATO, altresì, che per la redazione del progetto preliminare è necessaria la collaborazione di altri tecnici dipendenti che potranno essere incaricati direttamente dal sottoscritto per delega avuta con la precitata determinazione presidenziale;

PRESO ATTO che l'IDUT Arch. Domenico Calarco, IDUT Geom. Giuseppe Palella, I.T. Geom. Giovanni Martino, I.T. Geom. Fortunato Chiesini, hanno già prestato la propria collaborazione tecnica per la redazione di un primo progetto preliminare limitato ai soli elaborati grafici ed espropriativi, al fine di consentire al Comune di S.Teresa Riva la redazione ed approvazione della variante al vigente strumento urbanistico relativamente all'area prevista per la realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO, altresì, che l'I.T. Geom. Nicolò Anna si è reso disponibile, avendone i requisiti di legge, a ricevere l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;



RILEVATA, altresì, la necessità che per gli adempimenti connessi alla progettazione dell'opera venga fornita l'ulteriore collaborazione, senza firma, di tutto il personale amministrativo ed esecutivo in servizio nel medesimo Ufficio Edilizia Scolastica;

PRESO ATTO che le spese necessarie per il pagamento degli incentivi ex-art.93 comma 5 del D.Lgs.163/2006 e per la pubblicazione dei bandi di gara ed appalto dell'opera saranno quantificate durante la fase di redazione del predetto progetto ed approvate con successivo atto amministrativo dopo l'approvazione tecnica del medesimo progetto preliminare;

Visto il D.Lgs.163/2006 e il D.P.R.207/2010 come recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

Vista la L.R.48/91, il Regolamento Provinciale Uffici e Servizi e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della determinazione presidenziale richiamata in premessa che qui si intende integralmente trascritta;

APPROVARE il documento preliminare per la progettazione dell'opera in oggetto, redatto dal sottoscritto responsabile del procedimento ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.163/2006;

AFFIDARE i seguenti incarichi:

1) all'IDUT Arch. Domenico Calarco, IDUT Geom. Giuseppe Palella, I.T. Geom. Giovanni Martino, I.T. Geom. Fortunato Chiesini, dipendenti dell'Ufficio Edilizia Scolastica, l'incarico di progettisti, insieme al sottoscritto, nella redazione del progetto preliminare dell'opera, limitato allo stralcio funzionale delle sole aule, laboratori e servizi, con firma dei relativi elaborati in funzione delle specifiche e singole competenze professionali e secondo le direttive indicate nel predetto documento preliminare alla progettazione;

- all'I.T. Geom. Anna Nicolò, dipendente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, con firma dei relativi elaborati tenendo conto delle proprie competenze professionali e dei requisiti di legge;

- a tutto il personale amministrativo ed esecutivo in servizio presso il medesimo Ufficio, l'incarico di collaborare, senza firma, con i predetti tecnici affinché possano fornire le relative prestazioni professionali entro i termini assegnati nel predetto documento preliminare;

- all'Istr. Amm. Maria Pia Di Carlo l'incarico di assistenza amministrativa al R.U.P.;

DARE ATTO che ai citati dipendenti sarà corrisposta, per la predetta attività e in dipendenza dell'incarico avuto, la quota di incentivo ex.art.92 del D.Lgs.163/2006 così come essa sarà quantificata e prevista nel predetto progetto preliminare;

RINVIARE, pertanto, ad un successivo atto l'approvazione amministrativa del progetto preliminare, relazioni specialistiche ed altre documentazioni necessarie per l'espletamento della gara di appalto nonché l'impegno delle relative risorse finanziarie così come esse quantificate nel medesimo progetto;

CERTIFICARE che l'avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera in oggetto avviene con la presente Determinazione Dirigenziale nel rispetto dell'ordine di priorità del vigente Piano Triennale OO.PP.

La presente Determinazione Dirigenziale, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutiva e non necessita, pertanto, del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria emesso dalla Ragioneria Generale.

Si allega il documento preliminare alla progettazione.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo Cardillo)





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

OGGETTO: Costruzione di un edificio scolastico da adibire a Liceo Scientifico "C.Caminiti" nel Comune di S.Teresa Riva (ME).



Il Dirigente Originale
Ing. V. Carditella

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art.93 D.Lgs.163/2006)

(art.10 D.P.R.207/2010)

PREMESSA:

Il D.P.R. 207/2010 entrato in vigore nel giugno del 2011, prevede che il Responsabile del Procedimento nella fase successiva alla pubblicazione del programma triennale delle opere pubbliche di cui all'articolo 13, curi la redazione del documento preliminare alla progettazione per ogni opera che verrà poi inserita nell'elenco annuale (allegato di bilancio). Al fine di predisporre una procedura che definisca le modalità realizzative di tale documento si devono prendere in considerazione i seguenti articoli del regolamento di esecuzione del codice:

Art. 10 primo comma lettera c) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Redige, secondo quanto previsto dall'articolo 93, commi 1 e 2, del codice, il documento preliminare alla progettazione e cura che sia richiesto il codice unico di progetto (CUP) di cui all'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, e che lo stesso sia riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili concernenti il progetto.

Art. 10 primo comma lettera e) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Coordina le attività necessarie al fine della redazione del progetto preliminare, verificando che, nel rispetto del contenuto del documento preliminare alla progettazione, siano indicati gli indirizzi che devono essere seguiti nei successivi livelli di progettazione ed i diversi gradi di approfondimento delle verifiche, delle rilevazioni e degli elaborati richiesti.

Art. 10 primo comma lettera f) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Coordina le attività necessarie alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, verificando che siano rispettate le indicazioni contenute nel documento preliminare alla progettazione e nel progetto preliminare.

Art. 45 primo comma (finalità della verifica)

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 93, comma 6, del codice la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

Art. 53 secondo comma lettera a) (verifica della documentazione)

Per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.

Art. 257 terzo comma (penali)

Le penali da applicare ai soggetti incaricati della progettazione o delle attività a questa connesse sono stabilite dal responsabile del procedimento, in sede di redazione del documento preliminare alla progettazione, in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1 per mille del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.



DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

1) Descrizione dell'opera:

Nuovo edificio destinato a scuola superiore di secondo grado, realizzato con struttura in c.a. antisismica e rifiniture di tipo civile in conformità alle vigenti norme di edilizia scolastica.

2) Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:

Si vuole realizzare il nuovo edificio scolastico per i seguenti motivi:

dal momento della sua istituzione nel Comune di S.Teresa Riva, il Liceo Scientifico è stato ubicato in immobili non idonei allo scopo, assunti temporaneamente in locazione o, successivamente, ricavati all'interno del Liceo Classico "Trimarchi" suddividendo letteralmente in due le aule scolastiche, e facendo così in modo che l'attuale immobile, ospitando due Istituti con due Dirigenze Scolastiche, non rispetti più per entrambi le norme di edilizia scolastica. Ulteriori aule, ricavate nel seminterrato del Municipio e concesse dal Comune in comodato gratuito, si sono aggiunte al Liceo Scientifico nella considerazione che nel frattempo, nonostante i disagi logistici, la sua popolazione scolastica è notevolmente cresciuta. Anche i nuovi locali, pur giovando, nell'insieme, ad un migliore svolgimento dell'attività scolastica e quindi indispensabili allo scopo, non rispettano le norme sull'edilizia scolastica. Con la realizzazione del nuovo Liceo Scientifico, oltre che dotare di un immobile a norma l'Istituto Scolastico, si provvederà, pertanto, a riportare a norma anche i locali dell'esistente Liceo Classico "Trimarchi".

Si prevede di realizzare l'opera mediante appalto ad evidenza pubblica in dipendenza di un finanziamento pubblico regionale o statale o, in mancanza, mediante contrazione di un mutuo C.D.P. In tutti questi casi sarà necessario che l'Ufficio rediga anche il relativo progetto definitivo. Qualora più conveniente per l'Ente, sarà anche possibile ricorrere a un finanziamento privato mediante locazione immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs 163/2006. In tal caso non sarà necessario redigere il progetto definitivo, affidandolo allo stesso aggiudicatario dei lavori.

3) Tipologia dell'intervento:

Trattasi di nuova opera edile con rifiniture standard, completa di impianti idrici, elettrici, di riscaldamento, antincendio, costituita da più corpi di fabbrica a 2 e 3 elevazioni fuori terra, aggregati in modo da poterla realizzare eventualmente anche mediante lotti funzionali, in dipendenza delle disponibilità di bilancio. L'edificio si comporrà di 20 aule normali (49 mq netti), 7 aule speciali, 1 aula magna, uffici (presidenza, segreteria, archivio, biblioteca-sala professori), atrio ingresso, scale e connettivo. E' inoltre prevista la realizzazione di una palestra polifunzionale, la sistemazione esterna a parcheggi, aree giochi all'aperto, e zone a verde per l'attività scolastica esterna.



4) Ordine di priorità:

L'opera è inserita nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. al n. di **priorità n. 41**. Essa inoltre è inserita nel Piano Economico Finanziario Generale per la realizzazione di n.10 nuovi edifici scolastici provinciali da finanziare mediante locazione immobiliare in costruendo. Il Consiglio Provinciale, nell'approvare il predetto Piano con delibera n.202 del 22/12/2011, ha fornito agli Uffici interessati un preciso atto di indirizzo per la realizzazione dei predetti nuovi edifici scolastici dando priorità a quelli ai quali corrisponda l'eliminazione di fitti passivi o per i quali esista un'accertata carenza di immobili associata a una ben precisa ed individuata esigenza scolastica. Per l'edificio in oggetto ricorre, in modo rilevante, la seconda necessità. In conseguenza si ritiene indispensabile avviare fin da subito le procedure di progettazione ed appalto per la sua realizzazione mediante leasing immobiliare compatibilmente con le risorse di bilancio disponibili per il pagamento dei futuri canoni semestrali.

5) Copertura finanziaria:

Come previsto nelle indicazioni avute dal Consiglio Provinciale, con la citata delibera, si prevede di finanziare e realizzare l'opera mediante locazione finanziaria immobiliare in costruendo, ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006. I relativi canoni semestrali di leasing, previo parere favorevole della Ragioneria Generale dell'Ente, dovranno trovare copertura finanziaria nei futuri bilanci per tutto il periodo di ammortamento stabilito nel Piano Economico Finanziario posto a base di gara.

6) Limiti finanziari da rispettare:

Per esigenze di bilancio, per poter realizzare tutti gli edifici elencati nel predetto Piano Economico Finanziario, occorrerà rispettare il limite di spesa complessiva per essi prevista. Pertanto il progetto preliminare del presente edificio dovrà riguardare uno stralcio funzionale di € 6.200.000,00 limitato alla realizzazione dei soli corpi aule, aule speciali, uffici e quanto indispensabile nella sistemazione esterna in base al quadro economico riportato in calce al presente documento. Il progetto dovrà comprendere la spesa per l'acquisto dell'area necessaria per l'intera opera, in modo da non prevedere più espropriazioni nel relativo progetto di completamento da finanziare, possibilmente, con risorse regionali o statali.

7) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:

Si prevede che l'opera, finanziata mediante locazione finanziaria immobiliare in costruendo, possa essere consegnata collaudata alla Provincia entro la fine del prossimo triennio, durante il quale nessun onere graverà sul bilancio provinciale. Le successive rate di leasing graveranno sui futuri bilanci dell'Ente a partire dall'anno successivo alla consegna dell'opera e per l'importo annuo che scaturirà da un Piano Economico Finanziario esecutivo e rimarranno d'importo costante per tutto il periodo di ammortamento (venti anni), al termine del quale l'edificio sarà riscattato dalla Provincia previo pagamento della rata di riscatto indicata nel medesimo Piano Finanziario. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, pertanto, si farà cura di redigere ed allegare al progetto un Piano Economico Finanziario, calcolato in base all'importo totale dell'opera, i calcoli di predimensionamento delle strutture e le altre relazioni specialistiche richieste dal D.P.R.207/2010 necessarie per l'appalto dell'opera mediante leasing immobiliare.



8) Nomina del progettista:

Con Determinazione n.225 del 12/10/2011 il Sig. Presidente ha affidato al sottoscritto responsabile del procedimento l'incarico di redigere il progetto preliminare, e al Dott. Biagio Privitera, dell'Ufficio Protezione Civile, la redazione della relazione geologica. Poiché all'interno dell'Ufficio alcuni tecnici avevano già avuto parte nella compilazione del progetto preliminare trasmesso al Comune per consentire a questi la predisposizione della variante allo strumento urbanistico, con successivo provvedimento interno del sottoscritto saranno incaricati gli stessi tecnici per il completamento del progetto preliminare - stralcio funzionale. Sarà inoltre nominato il coordinatore per la sicurezza ed i collaboratori senza firma, scegliendoli fra i dipendenti dell'Ufficio Edilizia Scolastica.

Se l'opera verrà appaltata ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006 sulla scorta del solo progetto preliminare, il progetto definitivo ed esecutivo sarà redatto dai tecnici associati all'ATI aggiudicataria dei lavori, a seguito di gara mediante pubblico incanto ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006. In caso contrario sarà emanato un successivo atto di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera.

Il direttore dei lavori, il relativo ufficio di direzione, e i collaudatori in corso d'opera saranno nominati dalla Provincia subito dopo l'appalto e sarà costituito, di norma, da tecnici dipendenti dell'Ufficio Edilizia Scolastica o, in mancanza, da tecnici dipendenti da altri Uffici dell'Ente o da professionisti esterni in possesso dei requisiti di legge. In tale secondo caso la scelta avverrà mediante gara di procedura negoziata ai sensi dell'art.122 del Codice, trattandosi di un importo di servizi professionali sotto soglia.

9) Metodologia di affidamento dei lavori:

Pubblico incanto mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

10) Presenza di vincoli :

L'area prevista dallo strumento urbanistico comunale per la realizzazione dell'opera non presenta vincoli di natura archeologica o paesaggistica. Essa, tuttavia presenta un vincolo di attenzione come zona P2 nel vigente P.A.I. (Piano di assetto idrogeologico) dal punto di vista della compatibilità idrogeologica, per cui sarà necessario, durante la fase di redazione dei successivi livelli progettuali, effettuare verifiche idrauliche approfondite in considerazione della natura strategica dell'opera pubblica stessa. Non esistono ulteriori vincoli di natura ambientale e non è necessario il preventivo parere della S.B.C.A..

11) Verifica conformità urbanistica dell'opera:

Prima di procedere all'appalto dell'opera è necessaria l'approvazione del progetto preliminare da parte del Comune, per l'attestazione di conformità urbanistica, preordinato all'esproprio dell'area.

12) Tempistica progettuale:

progetto preliminare: giorni trenta n.c. dal ricevimento dell'incarico



progetto definitivo: gg. sessanta n.c. dal ricevimento dell'incarico

progetto esecutivo: gg. trenta n.c. dal ricevimento dell'incarico.

Il RUP potrà concedere adeguate proroghe in dipendenza di giustificati imprevisti.

13) Penale giornaliera da applicare al progettista:

Per ogni giorno n.c. di ritardo si applicherà l'art.257, 3° comma, del D.P.R.207-2010, nella misura dell'uno per mille del corrispettivo professionale o dell'incentivo previsto nel progetto preliminare, in ogni caso fino ad un massimo del 10% del corrispettivo stesso, al raggiungimento del quale l'incarico si intende automaticamente revocato.

14) Possibili punti critici in fase progettuale:

Occorre preventivamente verificare che non sia superato, in fase di progettazione preliminare, l'importo massimo dei lavori indicato al punto 6) precedente. In caso di superamento occorrerà preventivamente informare il RUP per ricevere le opportune indicazioni sull'evoluzione del progetto stesso.

15) Quadro economico:

si allega al presente documento il quadro economico dell'opera relativo allo stralcio funzionale per l'importo massimo indicato al precedente punto 6. Il quadro economico dell'intera opera è riportato nello studio di fattibilità redatto dal sottoscritto a corredo del presente documento e depositato agli atti a disposizione dei progettisti incaricati.



Oggetto: Costruzione di un edificio scolastico da adibire a Liceo Scientifico "C.Caminiti" nel Comune di S.Teresa Riva (ME). Stralcio funzionale relativo a 20 aule, aule speciali e uffici.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA				€	3.753.000,00
di cui € 112.590,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso					
IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA				€	216.300,00
TOTALE A BASE D'ASTA				€	3.969.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA sui lavori a base d'asta	10,00%	€	3.753.000,00	€	375.300,00
IVA e CNPAIA sui servizi ingegneria	25,00%	€	216.300,00	€	54.075,00
Collaudo statico (compreso IVA e CNPAIA)				€	22.800,00
Collaudo amm.vo (compreso IVA e Inarcassa)				€	28.000,00
Relazione geologica e indagini				€	50.000,00
Relazioni specialistiche				€	12.700,00
Oneri di pubblicità gara e varie				€	20.000,00
Allacci rete elettrica telefonica idrica				€	30.000,00
impianti di allarme, televisivi, rete LAN				€	100.000,00
commissione di gara				€	15.000,00
servizi di trasloco				€	60.000,00
fornitura arredi				€	100.000,00
Incentivi	1,50%	€	3.753.000,00	€	56.295,00
Assicurazioni e spese strumentali	1,00%	€	3.753.000,00	€	37.530,00
Espropriazioni e servizi tecnici (importo stimato)				€	1.100.000,00
imprevisti (in arrotondamento)	4,50%	€	3.753.000,00	€	169.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€	2.230.700,00
IMPORTO TOTALE LAVORI				€	6.200.000,00

16 GEN. 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

